

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2β/οικ/2661 (1)

Παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του ΚΠΣ Μαγούλας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την 1016173/1158/0010/6.3.90 (ΦΕΚ 145/Δ/20.3.90) κοινή υπουργική απόφαση για ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Μαγούλας Αττικής, που βρίσκεται το Ο.Τ. 43α της Κοινότητας Μαγούλας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οιονδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε, ότι η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 30/91 απόφαση του Μομομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την παραπάνω έκταση που εικονίζεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 1094).

Το ύψος αυτής ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων, εξακοσίων ενενήντα μιας χιλιάδων δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1991

Ο Γενικός Γραμματέας

Π. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.62558 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 9821/1988 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Αλεξ. Μίχου, των Μεταξίας συζ. Αποστόλου Σπηλιωτοπούλου και Βασιλείου Σπηλιωτόπουλου.

7. Την 511/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40977/31.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψία της μηχανικού Στ. Γοργορέτα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 63, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 63, και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 3.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 262), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή Μεταξία σύζ. Απόστολου Σπηλιωτόπουλου ως έχουσα την επικαρπία και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος ως έχων την ψιλή κυριότητα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 62558/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 133,57 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 3

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

133,57 × 3 = 400,71 μ2

ε) Δομημένη επιφάνεια: 202,51 μ2

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 198,20 μ2

(400,71-202,51 = 198,20)μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βασιλείου Σπηλιωτόπουλου (ψιλή κυριότητα) και Μεταξίας σύζ. Αποστ. Σπηλιωτόπουλου (επικαρπία) για εμβαδόν 198,20 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΖΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

9.50

7.80

A B Γ Δ

18.50

8.10

7.83

οικοδομή ισόγειος

οικοδομή διώροφη

οικοδομή τριώροφη

οικοδομή πενταώροφη

διώροφος

ισόγειος

Β

όμορες ιδιοκτησίες

(1) κλ/μοι ΔΕΛΗΔΑΚΗ

(2) ΠΛΟΥΜΙΣΤΟΣ

(3) Ν. ΠΟΤΗΡΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔ) = 134,40 $μ^2$

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

11.25

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : 22-2-1894
Αρτιότητα : ΓΟΚ
Πρόσωπο = 10,00 μ.
Επιφάνεια : 200,00 $μ^2$
Παρέκκλιση : προ 9 6 71
Πρόσωπο : 6,00 μ.
Επιφάνεια : 110,00 $μ^2$
Παρέκκλιση : προ 8 11 71
Πρόσωπο : 6,00 μ.
Επιφάνεια : 100,00 $μ^2$
Κάλυψη : ΓΟΚ
Συντελεστής Δόμησης : ΣΔ
Ύψος : ΓΟΚ

Γ. 62558/91
Σ' Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)'

1 Οκτωβρίου 1991
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ιδιοκτήτης	ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
έργο	Μεταφορά συντελεστή δόμησης
θέση	ΟΔΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗ αρ 63 . ΠΕΙΡΑΙΑΣ
θέμα σχεδίου	
χρόνος μελέτης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 91
Σχέδια	κλίμακα

απόσπασμα εγκ. ρυμοτομικού
1:5000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9270/341 (3)

Παρέκκλιση ως προς το ύψος από τις διατάξεις του Ν. 1557/85, για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίας Ειρήνης στο Ο.Τ. 295 του Δήμου Παπάγου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 21.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Την υπ' αρ. 2 συν. 18η/9.5.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παρέκκλιση ως προς το ύψος από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), για την ανέγερση του ιερού ναού Αγίας Ειρήνης στο Ο.Τ. 295 του Δήμου Παπάγου, από 18 μ. σε 20,60 μ. για την κατασκευή του τρούλου και από 18 μ. σε 26 μ. για την κατασκευή του καμπαναριού του ναού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/17494/724 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους των Ο.Τ. (21, 22, 23, 24, 26).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 192/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 251 πράξη της 13ης/19.3.1991 συνεδρίας γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους στα Ο.Τ. (21, 22, 23, 24 και 26) που περικλείονται από τους δρόμους Αλ. Παπαναστασίου, Αμαλιάδος, Μακεδονομάχων, Ανωνύμου, Καυκάσου και την υπαγωγή τους στην δέσμευση των υψών του Τομέα Ι όπως διατυπώνονται στο άρθρο 1, παρ. 3 και παρ. 4 της ΔΠ/ΠΜ/48147/24.4.89 Νομαρχιακής απόφασης, ΦΕΚ 346/Δ/2.6.89.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 1954 (5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από τις Κοινότητες Οινόης, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης Ν. Κοζάνης στη στρατιωτική Υπηρεσία (ΤΕΘΑ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Τις υπ' αριθ. 12/89, 5/90 και 19/89 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Οινόης, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης.

6. Την από 7.5.91 αριθ. πρωτ. 9954 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

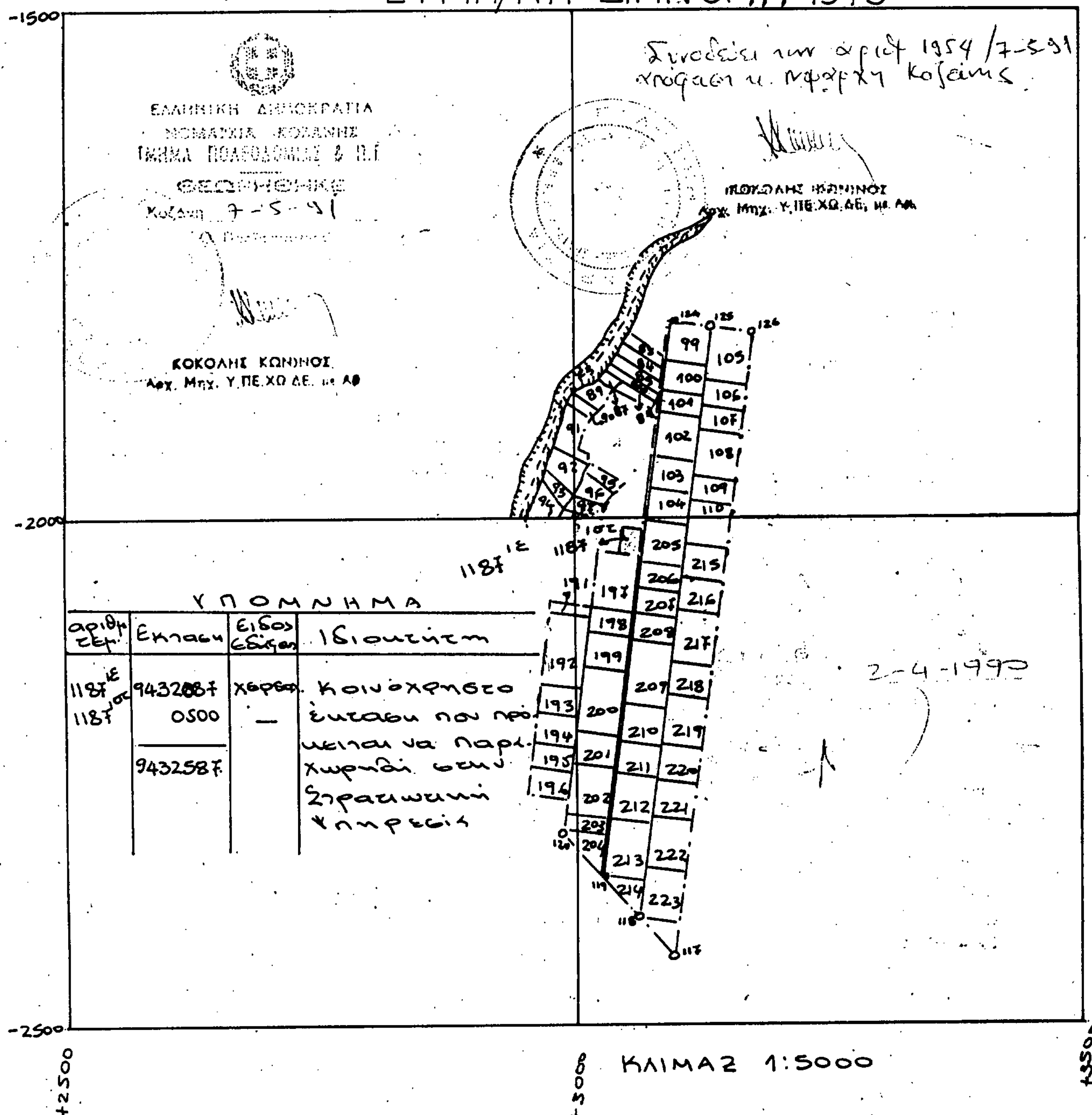
Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κάλυψη αναγκών της στρατιωτικής υπηρεσίας (ΤΕΘΚ) βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 134 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271 Δ'). Τα υπόψη τεμάχια έκτασης 500 τ.μ. το καθένα που φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με στοιχεία 1187ιστ. 1084β και 780β αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1187ιε 984α και 780α κοινοχρήστων τεμαχίων αντίστοιχα των αγροκτημάτω Οινόης, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

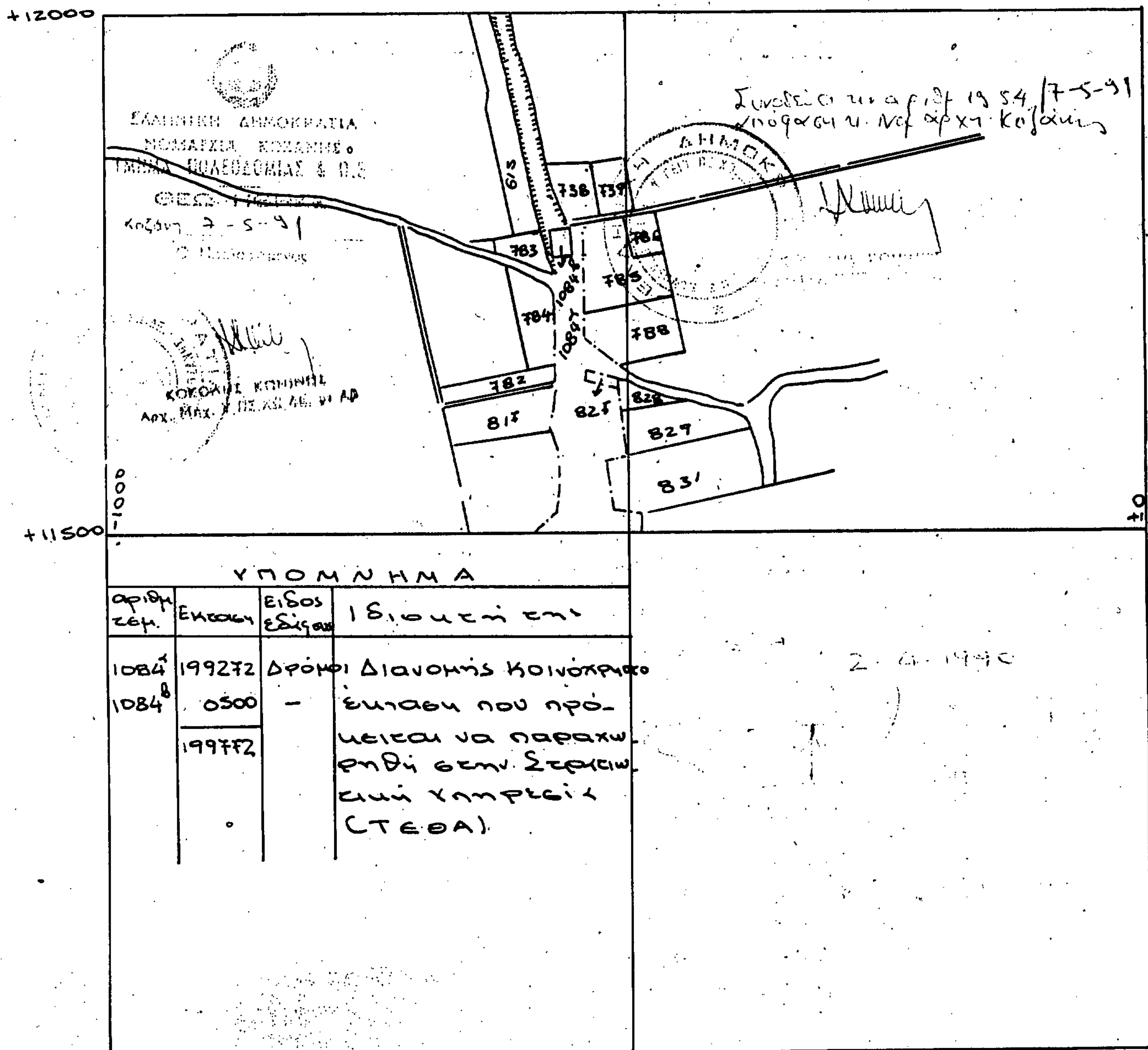
Κοζάνη, 7 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΝΟΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1975



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΑΠΝΟΧΩΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961

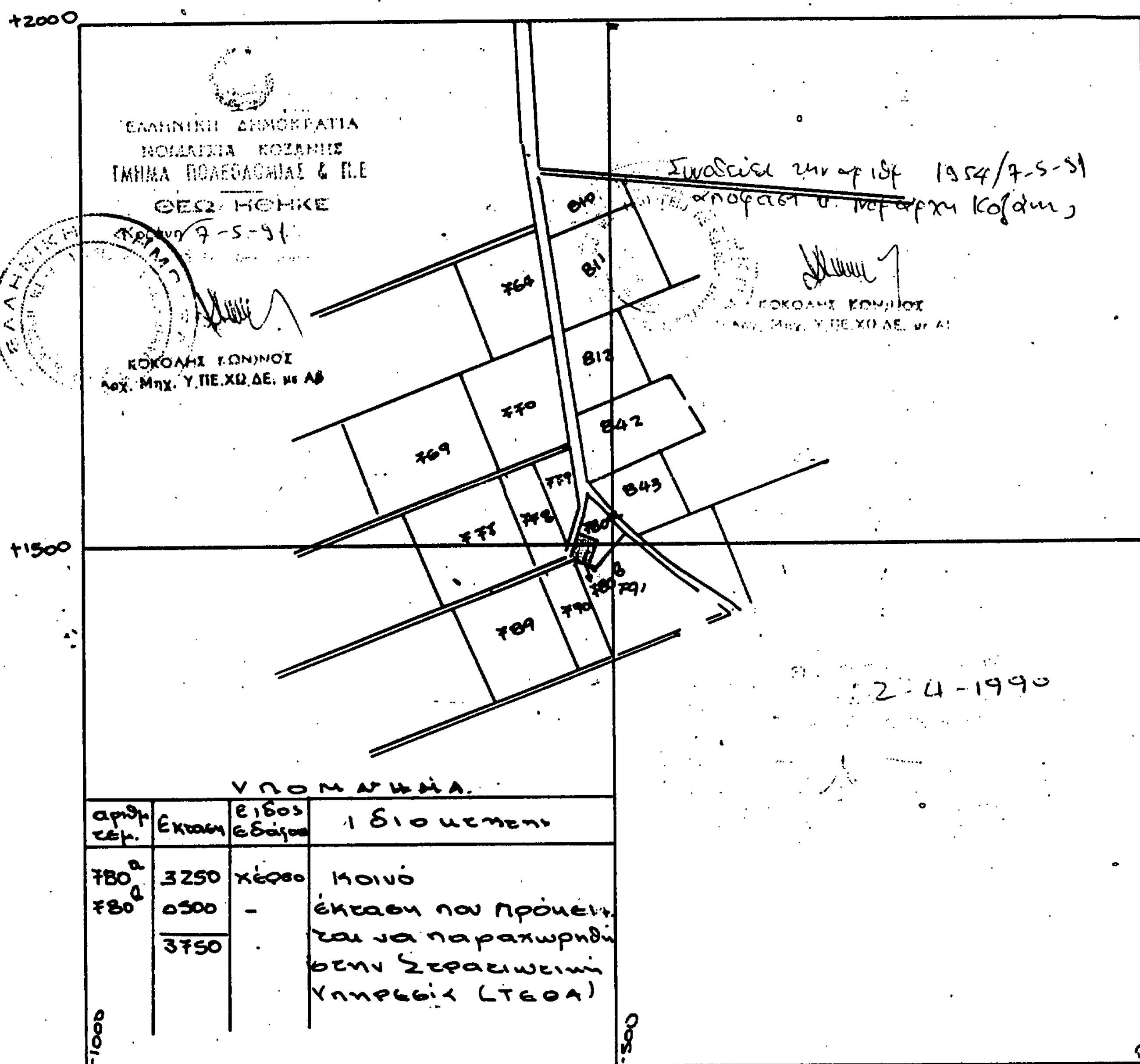


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθμ. τεμ.	Έκταση	Είδος εδάφους	Ιδιοκτήτης
1084α	199272	Δρόμοι	Διανομής Κοινόχρηστο
1084β	0500	–	έκταση που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Στρατιωτική Υπηρεσία (ΤΕΘΑ)
	199772		

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ ΓΕΡΑΚΙ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

αριθμ. τεμ.	Εκταση	Είδος εδάφους	Ιδιοκτησία
780α	3250	χέρσο	Κοινό
780β	0500	-	έκταση που πρόκειται να παραχωρηθεί στην Στρατιωτική Υπηρεσία (ΤΕΘΑ)
	3750		

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000